دوشنبه 13 مهر 1405 - 08:45

فرماندار دماوند:

تسهیل خدمات ثبتی و صیانت از حقوق مردم اولویت مدیریت شهرستان دماوند است

فرماندار دماوند در نشست شورای اداری با حضور معاون قوه قضاییه، بر تسهیل خدمات ثبتی و صیانت از حقوق مردم به عنوان اولویت مدیریت شهرستان دماوند تاکید کرد.

به گزارش روابط عمومی فرمانداری شهرستان دماوند، با دعوت اسماعیل حیدری آزاد، فرماندار دماوند، بابایی، معاون قوه قضاییه و رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به همراه کشاورز، معاون املاک و کاداستر سازمان ثبت اسناد، فلاح، مدیرکل کاداستر سازمان ثبت اسناد، افخمی، مدیرکل ثبت اسناد و املاک استان تهران و شکری، معاون املاک و کاداستر استان تهران و هیئت همراه در شهرستان دماوند و جلسه شورای اداری حضور یافت.

حیدری آزاد، ضمن خیرمقدم و ابراز خرسندی از حضور وی در شهرستان، این حضور را فرصتی برای طرح مستقیم مسائل، بررسی مشکلات و پیگیری مطالبات شهرستان در حوزه ثبت اسناد، املاک، کاداستر و حقوق مالکانه مردم دانست.

فرماندار شهرستان دماوند با اشاره به پیشینه تاریخی و جایگاه فرهنگی و ملی این شهرستان اظهار داشت: دماوند شهرستانی با پیشینه ای به قدمت تاریخ فلات ایران است که نام آن همواره با استواری، شکوه، هویت ملی و انسجام ایران اسلامی گره خورده و مردم آن نیز در طول تاریخ، مردمی نجیب، وطن دوست و ولایت مدار بوده اند که این شهرستان را به یکی از خاستگاه های پرورش نخبگان و چهره های اثرگذار تبدیل کرده اند.

وی با بیان اینکه دماوند با وجود تلاش های انجام شده در سال های پس از پیروزی انقلاب اسلامی، همچنان با نیازهایی مواجه است که متناسب با زیرساخت های موجود شهرستان نیست، افزود: گستره جغرافیایی شهرستان، پراکندگی جمعیت، قرار گرفتن دو محور مهم و راهبردی کشور در محدوده دماوند و همچنین جایگاه شهرستان از منظر دفاعی و پدافندی به عنوان یکی از مسیرهای اصلی خروجی تهران بزرگ، ضرورت توجه ویژه به زیرساخت ها و خدمات عمومی را دوچندان کرده است.

حیدری آزاد با اشاره به گستردگی اراضی و مسائل متعدد حوزه زمین در شهرستان دماوند تصریح کرد: نزدیکی شهرستان به تهران و افزایش ارزش اراضی، موجب شده است دماوند همواره در معرض فعالیت زمین خواران و کوه خواران قرار داشته باشد و ساخت وسازهای غیرمجاز و تعرض به اراضی طبیعی و ملی نیز فشار مضاعفی بر زیرساخت های شهرستان وارد کرده و مسائل متعددی را در حوزه مالکیت و ثبت به وجود آورده است.

فرماندار دماوند همچنین با اشاره به شرایط آبی شهرستان و آنچه از آن به عنوان «ابر بحران آب» یاد کرد، گفت: دماوند از سدهای پیرامونی سهمی برای تأمین آب شرب ندارد و استمرار خشکسالی و کاهش منابع آبی، منابع آب زیرزمینی شهرستان را نیز تحت تأثیر قرار داده است.

وی افزود: کمبود آب کشاورزی موجب شده است بخشی از باغداران و بهره برداران اراضی، به دلیل دشواری تداوم فعالیت کشاورزی، به سمت ساخت وساز در اراضی خود سوق پیدا کنند و همین موضوع در ادامه، مسائل و مشکلات ثبتی و حقوقی متعددی ایجاد کرده است.

حیدری آزاد با اشاره به اراضی ای که سال ها مورد بهره برداری و کشت قرار گرفته اند اما با مسائل مرتبط با کاداستر و تثبیت مالکیت مواجه هستند، اظهار داشت: در این زمینه جلسات و پیگیری هایی با رئیس سازمان جهاد کشاورزی انجام شده و بخش قابل توجهی از مسائل با همکاری دستگاه های مربوطه به سمت حل وفصل پیش رفته است و امیدواریم این نشست نیز گام مؤثری در کاهش مشکلات ثبتی و مالکیتی مردم شهرستان باشد.

فرماندار شهرستان دماوند با اشاره به تجربه دوره مسئولیت خود در شهرستان گفت: یکی از مهم ترین حوزه های طرح مطالبه و شکایت مردم، مسائل مرتبط با ثبت اسناد، املاک و مالکیت بوده است که با همکاری مجموعه های قضایی و ثبتی، روند خدمت رسانی در این حوزه بهبود یافته است.

وی افزود: حدود سه هزار پرونده با تعامل و همکاری قضات و کمیته مربوطه تعیین تکلیف شده که این اقدام حاصل همکاری مجموعه قضایی شهرستان و دستگاه های مرتبط بوده است و از حمایت و همراهی ریاست دادگستری و دادستان شهرستان دماوند در این مسیر قدردانی می کنیم.

حیدری آزاد همچنین با اشاره به کمبود نیروی انسانی در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دماوند، بر ضرورت تأمین و تقویت نیروی انسانی مورد نیاز این مجموعه متناسب با حجم مراجعات و خدمات مورد نیاز شهروندان تأکید کرد.

وی وضعیت نامطلوب فضای داخلی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان را نیز مورد اشاره قرار داد و بر لزوم ساماندهی فضای اداری و افزایش امکانات رفاهی و خدماتی برای مراجعان و کارکنان تأکید کرد تا شرایط مناسب تری برای ارائه خدمات به مردم و فعالیت کارکنان فراهم شود.

فرماندار دماوند همچنین بر لزوم بررسی و پیگیری راه اندازی اداره ثبت اسناد و املاک یا نمایندگی ثبت اسناد در آبسرد تأکید کرد و گفت: توسعه دسترسی شهروندان این منطقه به خدمات ثبتی، ضمن تسهیل امور مردم، می تواند از مراجعات و رفت وآمدهای غیرضروری به مرکز شهرستان بکاهد.

وی با اشاره به برخی مشکلات موجود در صدور اسناد مالکیت مسکن مهر اظهار داشت: تأخیر در صدور اسناد این واحدها، مشکلاتی را برای اداره راه و شهرسازی، اداره ثبت اسناد و بنیاد مسکن ایجاد کرده و نیازمند توجه و پیگیری ویژه است.

حیدری آزاد همچنین با اشاره به اهمیت صدور اسناد مالکیت برای اراضی و املاک متعلق به دستگاه های دولتی، به ویژه آموزش و پرورش، گفت: بخشی از اعتبارات و ظرفیت های اجرایی دستگاه ها به تعیین تکلیف و تثبیت مالکیت اراضی و صدور اسناد وابسته است و در حوزه آموزش و پرورش نیز تا زمانی که اسناد اراضی تعیین تکلیف نشود، امکان بهره مندی کامل از برخی ظرفیت های اعتباری و اجرای طرح های مورد نیاز با مشکل مواجه خواهد بود؛ بنابراین لازم است این فرآیند با سرعت بیشتری دنبال شود.

فرماندار شهرستان دماوند در ادامه با اشاره به یکی از اقدامات مؤثر انجام شده با همکاری مجموعه قضایی و ثبتی شهرستان گفت: ضرورت حضور مستقیم افراد ذی نفع و مراجعه خود اشخاص برای انجام امور مربوط به پرونده های ثبتی، ضمن افزایش شفافیت و اطمینان در فرآیند خدمت رسانی، زمینه فعالیت واسطه ها و دلالان را کاهش داده و از بروز مشکلات ناشی از وکالت های کاری و تحمیل هزینه های اضافی به مردم جلوگیری می کند.

وی تأکید کرد: کاهش نقش واسطه ها و دلالان در فرآیندهای ثبتی، از الزامات مهم صیانت از حقوق مردم است و باید شرایطی فراهم شود که شهروندان بتوانند امور ثبتی خود را با اطمینان، شفافیت و بدون نیاز به واسطه های غیرضروری دنبال کنند.

حیدری آزاد با اشاره به طولانی شدن فرآیند پاسخگویی به استعلامات دفاتر اسناد رسمی نیز تصریح کرد: تأخیر در پاسخگویی به استعلامات، موجب ایجاد مشکلات و توقف فرآیندهای حقوقی و معاملاتی مردم می شود و ضروری است برای تسریع در این بخش نیز چاره اندیشی و سازوکارهای لازم برای کاهش زمان پاسخگویی فراهم شود.

فرماندار شهرستان دماوند در ادامه با تأکید بر ضرورت استمرار همکاری میان مجموعه قضایی، فرمانداری و اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان، بر استفاده از ظرفیت های قانونی و اجرایی برای تکمیل فرآیندهای ثبتی و کاداستری، رفع موانع، افزایش شفافیت، صیانت از حقوق مالکانه مردم و کاهش مراجعات و هزینه های غیرضروری شهروندان تأکید کرد.

وی در پایان رضایتمندی مردم را مهم ترین شاخص ارزیابی عملکرد دستگاه های خدمت رسان دانست و اظهار داشت: دوره ارباب و رعیتی تمام شده است و مدیری که نگاه ارباب و رعیتی به مردم داشته باشد، جایگاهی در شهرستان نخواهد داشت؛ خط قرمز ما رضایت مردم است و همه دستگاه ها باید خدمت رسانی، پاسخگویی و صیانت از حقوق شهروندان را در اولویت قرار دهند.

انتهای پیام/