دوشنبه 02 آذر 1405 - 15:11

تعیین محدوده‌های هدف بازآفرینی شهری کیلان

نشست شناسایی و تعیین محلات و محدوده‌های هدف بازآفرینی شهری کیلان برگزار و ارتقای کیفیت زندگی شهروندان و تحقق توسعه متوازن مورد تاکید معاون فرماندار دماوند قرار گرفت.

به گزارش روابط عمومی فرمانداری شهرستان دماوند، نشست شناسایی و تعیین محلات و محدوده های هدف بازآفرینی شهری کیلان، به ریاست سلطان آهی، معاون فنی و امور عمرانی فرماندار و با حضور علیپور، رئیس اداره بنیاد مسکن شهرستان، مشاور ذیصلاح و نماینده شهرداری کیلان، در سالن جلسات فرمانداری دماوند برگزار شد.

سلطان آهی در این نشست با تأکید بر اهمیت بازآفرینی شهری در ارتقای کیفیت زندگی شهروندان و تحقق توسعه متوازن، اظهار داشت: بازآفرینی شهری رویکردی مؤثر برای بهبود شرایط زندگی، ارتقای زیرساخت ها، ساماندهی بافت های فرسوده و ناکارآمد و افزایش ایمنی و رفاه عمومی است.

وی افزود: توجه به محلات هدف بازآفرینی و رفع مشکلات و کمبودهای موجود در این مناطق، از اولویت های مدیریت شهرستان است و در این مسیر، برنامه ریزی منسجم و هماهنگی میان دستگاه های مسئول برای فراهم سازی زمینه توسعه و آبادانی این محلات ضرورت دارد.

معاون فنی و امور عمرانی فرماندار دماوند با اشاره به وسعت شهر کیلان و ضرورت شناسایی دقیق محدوده های ناکارآمد آن تصریح کرد: در این طرح، حدود ۱۲۰ هکتار از محدوده شهر کیلان، در زمره محلات ناکارآمد قرار دارد که با مسائل و مشکلات متعددی از جمله وجود خانه های قدیمی و معابر باریک مواجه است؛ شرایطی که ارائه خدمات از سوی دستگاه های خدمات رسان و امدادی، به ویژه هنگام بروز حوادث و بحران ها را با دشواری روبه رو می کند.

سلطان آهی ادامه داد: در همین راستا، طرحی برای شناسایی و تعیین محدوده های هدف بازآفرینی تهیه شده است که پس از بررسی کارشناسی توسط اداره راه و شهرسازی شهرستان و تأیید فرمانداری، برای طی مراحل بعدی به استان ارسال خواهد شد.

وی با تأکید بر ضرورت پیش بینی مشوق های مؤثر در این طرح خاطرنشان کرد: با توجه به شرایط اقتصادی موجود، لازم است راهکارهای پیشنهادی به صورت تشویقی و امتیازی تدوین شود تا ضمن جلب مشارکت ساکنان، امکان اجرای عملیاتی طرح و نوسازی و ساماندهی بافت های ناکارآمد فراهم شود.

معاون فرماندار دماوند همچنین بر لزوم بررسی کارشناسی تمامی معابر و لحاظ کردن شرایط و نیازهای هر محدوده تأکید کرد و گفت: خروجی این بررسی ها باید به تهیه طرحی جامع، کارشناسی و قابل اجرا منجر شود تا پس از تکمیل، برای پیگیری و تصویب به استان ارسال شود.

در این نشست، بافت های ناکارآمد از نظر مخاطرات طبیعی و انسان ساخت، محدوده های ناکارآمد ناشی از فرسودگی، واحدهای مخروبه و رهاشده، واحدهای مسکونی کم دوام و سکونتگاه های غیررسمی مورد بررسی و ارزیابی قرار گرفت.

انتهای پیام/