



صدور دستور تخریب برای پرونده ساخت وسازهای غیرمجاز در دماوند با ارسال به کمیسیون ماده 100/ ممانعت از احداث اضافه طبقات ساختمانی ساخت و سازهای مجاز در دماوند

شهردار دماوند از صدور دستور تخریب برای پرونده ساخت وسازهای غیرمجاز با ارسال به کمیسیون ماده 100 و ممانعت از احداث اضافه طبقات ساختمانی ساخت و سازهای مجاز خبر داد.

به گزارش روابط عمومی فرمانداری شهرستان دماوند، عباس صفری در خصوص کمیسیون ماده 100 شهرداری ها اظهار داشت: برحسب ماده 100 قانون شهرداری ها، شهرداری مکلف است که هرگونه عملیات ساختمانی بدون مجوز را متوقف کند و موضوع را به کمیسیون ماده 100 جهت اتخاذ تصمیم ارجاع دهد.

وی افزود: عوامل پلیس ساختمان شهرداری دماوند در جلوگیری از بسیاری از فعالیت های غیرمجاز اقدامات بسیار خوبی داشتند و تاکنون بازخورد خوبی را در این زمینه شاهد بوده ایم.

شهردار دماوند بیان کرد: در گذشته تعداد کارمندان و همکاران در پلیس ساختمان تنها 7 نفر بودند که طی مشارکتی که با برخی حوزه ها به عمل آمد، این تعداد را به 18 نفر افزایش دادیم.

صفری ادامه داد: 3 منطقه مهم همچون مشا، مرکز شهر به همراه فضای اطراف خود همچون چنارشرق به عنوان مناطق آلوده شناخته شده اند و از سوی دیگر منطقه گیلوند و هومند وادان نیز از مناطق آلوده به شمار می روند؛ 3 اکیپ وظیفه بازدید از این مناطق را برعهده دارند که به طور همزمان این مهم را در دستور کار خود قرار می دهند و مشغول کنترل ساخت و سازها هستند.

وی تصریح کرد: موفق شدیم بسیاری از فعالیت های غیرمجاز ساختمانی را کنترل کنیم به ویژه در املاک غیردولتی مناطق مذکور کنترل شده هستند و تمام تلاش خود را برای جلوگیری از ساخت و ساز غیرمجاز به کار بسته ایم.

شهردار دماوند عنوان کرد: موضوعی که در زمینه ساخت و ساز حائز اهمیت است و باید نگاه دقیق تری از سمت مراجع اجتماعی و قضایی به آن داشت، این است که اگر موضوعی یک یا دوبار اتفاق افتد عادی است و می توان با آن برخورد کرد، اما اگر یک موضوع به دفعات تکرار شود از حالت عادی خارج و به بحثی فراگیر تبدیل می شود.

صفری گفت: متأسفانه به سبب ارزش افزوده ای که در حوزه املاک و زمین و ساختمان ایجاد شده و نیز به علت پول های سرگردان در دست مردم که به دنبال تجارت و اقتصاد هستند، عملاً ساخت و ساز غیرمجاز و در برخی از موارد تصرف اراضی دولتی به عنوان تجارت تلقی می شود و باید با این مسئله یک برخورد اجتماعی یا قضایی قوی صورت گیرد.

وی با بیان اینکه موضوع مذکور تا کنون به دفعات اعلام شده است، عنوان کرد: تمامی پرونده هایی که از سوی شهردار به کمیسیون ماده 100 ارجاع می شوند بدون استتنا با درخواست تخریب ارسال می شوند، یعنی هیچ پرونده ای در کمیسیون ماده 100 نیست که مشمول جریمه شود.

شهردار دماوند تأکید کرد: آنچه که بسیار مهم است و باید با آن برخورد شود این است که فردی که به دفعات دست به ساخت و ساز غیرمجاز می زند را به عنوان مجرم تلقی کنیم، زیرا این فرد باعث ایجاد یک رویه غیرقانونی در شهر می شود و دیگران نیز تحت تأثیر آن قرار گرفته و آنرا تکرار می کنند.

صفری ادامه داد: افرادی که مکرراً دست به ساخت و سازهای غیرمجاز می زنند باید مجرم تلقی شده و براساس قانون با آنها برخورد شود؛ از سوی دیگر مباحث اجتماعی و فرهنگ سازی باید در شهر مورد توجه قرار گیرند، منابع ما محدود هستند و افزایش ساخت و ساز به ویژه غیرمجاز این مشکلات را بیشتر می کنند.

وی بیان کرد: مردم باید بدانند که چاه های جذبی در زمین ها هنگام ساخت و ساز غیرمجاز ممکن است آلوده شوند، همچنین ساخت و سازها موجب افزایش ترافیک در شهر می شود این موضوع در دماوند به شدت قابل لمس است، شهری که تاکنون احتیاج به چراغ قرمز نداشت حالا دارای چراغ قرمز و ترافیک است.

شهردار دماوند عنوان کرد: در برخی از بلوارهای شهر دماوند ترافیک ایجاد می شود و در بلوار آیت الله خامنه ای پارک چندگانه خودروها را شاهد هستیم، باید فکری اساسی برای رفع این مشکلات اندیشیده شود.

صفری گفت: در اراضی دولتی از نمایندگان دولت و روسای ادارات درخواست داریم حتماً نسبت به اموال و املاک دولتی مراقبت ویژه داشته باشند و اجازه ندهند تعرض در آنها صورت گیرد و خدمات آب و برق و گاز به ساخت و سازها اضافه نشود.

وی بیان کرد: شهرداری به هیچ ساخت و ساز غیرمجازی مجوز نمی دهد به ویژه در اراضی دولتی اصلاً چنین اتفاقی نمی افتد، ارائه خدمات اولیه و انشعابات خود تحریک کننده است و کار را سخت تر می کند.

شهردار دماوند گفت: ضرورت دارد که مبادی ذریبط با جدیت بیشتر و قوی تری به این موضوع ورود پیدا کرده و اجازه تصرف اموال عمومی به افراد سودجو داده نشود.

صفری ادامه داد: ساخت و ساز غیرمجاز در برخی از مناطق همچون چنار شرق به صفر رسیده است، در مشا این اتفاق محدود شده و در وادان تمام تلاش خود را برای کمتر کردن آن به کار بسته ایم.

وی تصریح کرد: یکی از موضوعات دیگر در شهر مربوط به اضافه طبقات است که متأسفانه به علت ارزش افزوده به شدت مورد استقبال شهروندان قرار گرفته است، اما با کمک دادستان شهرستان دماوند به شدت مانع آنها هستیم و در این زمینه ها پیشرفت کرده ایم.

شهردار دماوند گفت: امید است نگاه ها مقطعی نباشد و صرفاً شهرداری مکلف به مقابله با ساخت و سازهای غیرمجاز نباشد؛ بخش مهمی از این فرآیند اقتصادی و اجتماعی و فرهنگی است و علت ها باید ریشه یابی شود، مردم باید از حیث مسکن آسوده خاطر باشند و در زمینه اقتصاد تکلیف پول های سرگردان آنها مشخص شود.

انتهای پیام/